

شماره: ۷۳۸۷۷
تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۲۵
پوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر



شماره ثبت: ۶۴۹۸
تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
زمان ثبت نامه: ۱۰:۰۹

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

ریاست جمهوری - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور
وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - مجلس شورای اسلامی - قوه قضائیه

«مصوبه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت»

چهل و هفتمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت رأس ساعت ۱۷:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ در محل نهاد ریاست جمهوری تشکیل و در خصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- قوه قضائیه:

➤ استان قزوین:

- با مازاد بودن «یک باب ساختمان اداری» واقع در تاکستان، اسفرورین به شماره سادا ۱۱۱۰۰۱۰۲۹۷۰۷۱ موافقت شد.

۲- سازمان زندان‌ها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور:

➤ استان تهران:

- قیمت پایه، روش مولدسازی و تمدید اعتبار قیمت گزارش کارشناس «یک قطعه زمین محصور» واقع در سعادت آباد، بلوار ۲۴ متری، جنب بزرگراه یادگار امام خمینی (ره)، ابتدای خیابان دشت بهشت به شماره سادا ۷۷۰۰۴۱۸۹۳۴ مرتبط با «بسته‌های رونق تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و تجهیز مراکز تأمینی و تربیتی» موضوع مصوبه سیزدهم کمیته پایش پروژه‌های عمرانی نیمه تمام مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ مطرح و ضمن موافقت با تمدید اعتبار قیمت گزارش کارشناسی به مدت ۳ ماه، مولدسازی ملک مذکور از طریق مشارکت در ساخت به ارزش ۱۵۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مصوب شد. تعیین قدرالسهم پایه مشارکت براساس قیمت کارشناسی مصوب و ارزش افزوده ناشی از مصوبه کمیسیون ماده (۵) شهر تهران (به عنوان آورده سازمان زندان‌ها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور) بر مبنای نظر هیأت کارشناسی صورت خواهد گرفت.

➤ استان البرز:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «زندان قدیم رجایی شهر» واقع در کرج، بلوار مؤذن به شماره سادا ۷۷۰۰۲۵۲۰۱۳ مطرح و مقرر شد موضوع مجدداً در کمیته تخصصی مولدسازی دارایی‌های دولت بررسی شود.

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

شماره: ۶۳۸۷۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۲۵

پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۳- وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

➤ استان مازندران:

- نتایج مذاکره و تمدید اعتبار قیمت گزارش کارشناس «یک باب ساختمان ویلایی» واقع در نور، بلوار امام خمینی (ره)، جنب اداره منابع طبیعی به شماره سادا ۷۷۰۰۳۹۳۲۵ مطرح و مقرر شد پس از ارزیابی مجدد قیمت ظرف مدت دو هفته، موضوع مجدداً در جلسه آتی طرح و تصمیم گیری شود.

۴- وزارت نفت:

➤ استان گیلان:

- با مازاد بودن «یک مجتمع مشتمل بر مهمانسرا، منزل سازمانی و ساختمان اداری (انبار نفت سابق)» واقع در آستارا، خیابان امام خمینی (ره)، روبروی شهرداری به شماره سادا ۲۱۸۱۰۳۰ موافقت شد.

➤ استان قزوین:

- با مازاد بودن «یک فقره زمین و ساختمان» واقع در تاکستان، خیابان غفاری، پلاک ۶۱ به شماره سادا ۱۵۱۰۰۳۳۰۶۶۱۶ موافقت شد.

۵- وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات:

➤ استان آذربایجان غربی:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «یک باب ساختمان اداری بلااستفاده» واقع در ارومیه، جاده مهاباد، روستای دیزج به شماره سادا ۷۷۰۰۲۳۴۰۳۹ مطرح و با واگذاری ملک مذکور به صورت نقد به ارزش ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق بورس کالا/ مزایده عمومی/ تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران موافقت شد.

➤ استان بوشهر:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «یک قطعه زمین» واقع در دشتستان، سعدآباد، جنب فلکه امام حسین (ع)، خیابان معلم به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۰۳۶۶۸۹۰ مطرح و با واگذاری ملک مذکور به صورت نقد به ارزش ۲۲,۷۱۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال از طریق بورس کالا/ مزایده عمومی/ تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران موافقت شد.

➤ استان فارس:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «تعداد (۲) فقره آپارتمان» واقع در شیراز مطرح و با واگذاری آنها به صورت نقد از طریق بورس کالا/ مزایده عمومی/ تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران به شرح زیر موافقت شد:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۷۳۸۷۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۲۵

پیوست:

«یک فقره آپارتمان» واقع در بلوار مدرس، مجتمع مدرس، بلوک ۱۷، طبقه ۶ واحد ۱ به شماره سادا ۷۷۰۰۰۹۶۶۱۰ به ارزش ۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

«یک فقره آپارتمان» واقع در بلوار مدرس، مجتمع مدرس، بلوک ۱۷، طبقه ۶ واحد ۲ به شماره سادا ۷۷۰۰۰۹۶۶۷۷ به ارزش ۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

۶- وزارت علوم، تحقیقات و فناوری:

➤ استان مازندران:

«با مازاد بودن «تعداد (۲) قطعه زمین» با بهره‌برداری دانشگاه صنعتی شریف، واقع در سلمان‌شهر، سه راهی متل قو، خیابان شهید بهشتی، کوچه شهید بهشتی ۶۹ به شماره‌های سادا ۷۷۰۰۰۳۷۸۸۳ و ۷۷۰۰۰۳۸۰۶۹ موافقت شد.

«با مازاد بودن «تعداد (۴) باب خانه سازمانی» واقع در کمربندی ساری، جنب راهنمایی و رانندگی، وصال شمالی، کوچه بن‌بست یکم به شماره سادا ۱۱۱۰۰۰۳۶۱۱۴۴۴ مطرح و با واگذاری آنها به صورت نقد از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران به شرح زیر موافقت شد:

«یک باب خانه سازمانی» با پلاک ثبتی ۱۷۰۳ فرعی از ۳۱ اصلی به ارزش ۱۴۲،۴۰۱،۶۰۰،۰۰۰ ریال

«یک باب خانه سازمانی» با پلاک ثبتی ۱۷۰۴ فرعی از ۳۱ اصلی به ارزش ۱۳۶،۰۴۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

«یک باب خانه سازمانی» با پلاک ثبتی ۱۷۰۵ فرعی از ۳۱ اصلی به ارزش ۱۳۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

«یک باب خانه سازمانی» با پلاک ثبتی ۱۷۰۶ فرعی از ۳۱ اصلی به ارزش ۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

ضمناً با تمدید اعتبار قیمت گزارش کارشناسی ملک اخیر (پلاک ثبتی ۱۷۰۶ فرعی از ۳۱ اصلی) به مدت ۳ ماه موافقت شد.

➤ استان خراسان شمالی:

«با لغو مازاد بودن «تعداد (۲۰) فقره آپارتمان» واقع در بجنورد، کوی دانشگاه، خیابان سعدی، سعدی ۹ با پلاک‌های ثبتی ۳۲۹۶ الی ۳۳۱۵ فرعی از ۱۲۵ اصلی به شماره سادا ۲۱۷۰۰۰۳ موافقت شد.

۷- وزارت نیرو:

➤ استان تهران:

«با مازاد بودن «تعداد (۱۴) قطعه زمین» واقع در تهران به شرح زیر موافقت شد:

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۶۳۸۷۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۲۵

پیوست:

- **تعداد (۴) قطعه زمین** واقع در تهرانپارس، خاک سفید، خیابان اتحاد به شماره‌های سادا ۱۵۱۰۰۰۳۷۰۸۷۱۹، ۱۵۱۰۰۰۳۷۲۹۳۹۰،

۱۵۱۰۰۰۳۷۲۹۹۶۹ و ۱۵۱۰۰۰۳۷۳۰۲۶۴

- **یک قطعه زمین** واقع در بزرگراه جلال آل احمد، بلوار شایق، کوچه نهم به شماره سادا ۱۵۱۰۰۰۳۷۵۰۱۷۰

- **یک قطعه زمین** واقع در بزرگراه آزادگان، بعد از ایران خودرو دیزل، پست فیروزبهرام به شماره سادا ۱۵۱۰۰۰۳۷۵۸۵۶۱

- **یک قطعه زمین** واقع در جاده دماوند، بعد از جاجرود، جنب پست ۶۳ کیلومتر خرم‌دشت به شماره سادا ۱۵۱۰۰۰۴۶۰۹۵۲۹

- **یک قطعه زمین** واقع در قرچک، میدان امام خمینی (ره)، جنب پست ۶۳ کیلومتر قرچک به شماره سادا ۱۵۱۰۰۰۴۷۰۵۰۱۶

- **تعداد (۴) قطعه زمین** واقع در شهرک راه آهن، کوهک، خیابان نسیم به شماره‌های سادا ۱۵۱۰۰۰۵۴۸۶۳۷۰، ۱۵۱۰۰۰۵۴۸۶۴۴۴،

۱۵۱۰۰۱۰۲۵۱۱۶۹ و ۱۵۱۰۰۱۰۲۵۱۱۴۱

- **یک قطعه زمین** واقع در نیاوران، جنب پمپ بنزین به شماره سادا ۱۵۱۰۰۰۶۱۱۶۲۴۹

- **یک قطعه زمین** واقع در میدان پونک، بلوار همیلا به شماره سادا ۷۷۰۰۵۰۱۷۱۱

➤ استان آذربایجان غربی:

- قیمت پایه و روش مولدسازی **یک قطعه زمین** واقع در ارومیه، خیابان مولوی، پشت مسجد الرسول، نبش خیابان دلشاد با پلاک ثبتی

۹/۳۶۰/۱۱۰۱۹ از دستور کار خارج و مقرر شد در جلسات آتی مطرح شود.

۸- وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی:

➤ استان سیستان و بلوچستان:

- با مازاد بودن **تعداد (۲) فقره ملک** واقع در چابهار به شرح زیر موافقت شد:

- **یک باب زمین و ساختمان بلااستفاده** واقع در خیابان ظفر شمالی به شماره سادا ۱۱۱۰۰۰۴۸۲۶۹۵۹

- **یک مجتمع مشتمل بر زمین و چند باب ساختمان (مرکز آموزش پرستاری)** واقع در خیابان امام خمینی (ره) به شماره سادا

۱۱۱۰۰۰۴۸۲۹۱۳۰

➤ استان خراسان رضوی:

- قیمت پایه و روش مولدسازی **تعداد (۳) فقره ملک** واقع در مشهد مرتبط با «بسته‌های رونق تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام بیمارستان

۵۴۰ تختخوابی پیامبر اعظم (ص)، بیمارستان ۲۵۰ تختخوابی خیرساز غرب مشهد، تعداد ۱۵۸ مرکز (جامع) بهداشت شهری، مرکز

سرطان و کلینیک ویژه بیمارستان امام رضا (ع)، اورژانس و کلینیک بیمارستان قائم مشهد، اورژانس طالقانی، بیمارستان ۱۰۰۰ تختخوابی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۶۳۸۷۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۲۵

پیوست:

(منوط به اخذ ماده ۲۳) و خوابگاه‌های دانشجویی» موضوع مصوبه هشتم کمیته پایش پروژه‌های عمرانی نیمه تمام مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ مطرح و با واگذاری املاک مذکور به صورت نقد و به شرح زیر از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران پروژه‌های فوق موافقت گردید:

- «یک قطعه زمین» واقع در بلوار پیروزی، نبش پیروزی ۵۰ به شماره سادا ۷۷۰۰۵۲۰۹۰۷ به ارزش ۴,۶۸۷,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- «بخشی از پژوهشکده بوعلی» واقع در نبش بلوارهای خیام و شفا (بلوار طوس قدیم)، میدان بوعلی به شماره سادا ۷۷۰۰۵۲۶۵۱۵ به ارزش ۴,۶۴۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

- «یک مجتمع مشتمل بر زمین و چند باب ساختمان اداری (معاونت بهداشت)» واقع در انتهای بلوار سناباد، خیابان فلسطین به شماره سادا ۷۷۰۰۵۴۶۱۳۲ به ارزش ۱۰,۹۷۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

- قیمت پایه و روش مولدسازی «تعداد (۲) فقره ملک» واقع در مشهد مطرح و ضمن موافقت با قیمت پایه املاک مذکور به شرح زیر، مقرر شد وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نسبت به بررسی طرح‌های نیمه تمام اولویت دار استان یاد شده و با پیشرفت فیزیکی بیش از ۸۰ درصد و همچنین تبیین سازو کار حقوقی لازم به منظور اخذ تضامین و وثایق معتبر از پیمانکاران و نحوه انتقال سند به پیمانکاران فاقد مطالبات قطعی اقدام نماید:

- «یک قطعه زمین» واقع در خیابان امام خمینی (ره)، جنب بیمارستان منتصریه (بیمارستان ۲۵ شهریور سابق) به شماره سادا ۷۷۰۰۵۲۱۳۰۷ به ارزش ۱,۸۵۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

- «بیمارستان روانپزشکی حجازی» واقع در بلوار آیت‌اله عبادی، حدفاصل عبادی ۶۷ و خیابان مجلسی به شماره سادا ۷۷۰۰۵۲۶۴۹۷ به ارزش ۲,۶۷۱,۴۵۹,۷۰۰,۰۰۰ ریال.

۹- وزارت آموزش و پرورش:

➤ استان فارس:

- با مازاد بودن «تعداد (۲) فقره ملک» واقع در شیراز به شرح زیر موافقت شد:

- «یک فقره زمین و ساختمان» واقع در محله نادر، بلوار انقلاب اسلامی، کوچه ۱۳ استقلال، پلاک ۲۰ به شماره سادا ۱۱۱۰۰۱۱۸۱۶۴۰۶

- «۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک باب راهروی تجاری» واقع در بلوار انقلاب اسلامی، پلاک ۳۹۵، راهروی جنب دارالقرآن امام خمینی

(ره) به شماره سادا ۱۱۱۰۰۰۹۵۸۳۳۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۶۳۸۷۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۲۵

پیوست:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «یک فقره زمین و ساختمان (مدرسه قدیمی دختران آفرینش)» واقع در اقلید، کوی بشارت به شماره سادا ۷۷۰۱۰۳۱۴۱ مطرح و با واگذاری ملک مذکور به صورت نقد به ارزش ۹۳،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران موافقت شد.

➤ استان قزوین:

- با مازاد بودن «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده (مدرسه شبانه‌روزی شهید مصطفی خمینی)» واقع در قزوین، الموت شرقی، روستای کوشک به شماره سادا ۱۱۱۰۰۰۲۰۵۳۳۰۶ موافقت شد.

➤ استان خراسان رضوی:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «مرکز آموزشی رفاهی امام علی (ع)» واقع در مشهد، بلوار وکیل آباد، فارغ التحصیلان ۱۰ به شماره سادا ۷۷۰۰۲۶۰۶۵۰ مرتبط با «بسته رونق تکمیل ساختمان نیمه تمام مرکز آموزشی رفاهی امام علی (ع)» موضوع مصوبه هشتم کمیته پایش پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ مطرح و با واگذاری ملک مذکور به صورت نقد و به ارزش ۶،۷۴۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکار پروژه فوق موافقت گردید.

➤ استان خوزستان:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «تعداد (۳) قطعه زمین» واقع در آبادان مطرح و با واگذاری آنها به صورت نقد از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران به شرح زیر موافقت شد:

- «یک قطعه زمین» واقع در کوی قدس، خیابان بهار ۲۷ به شماره سادا ۱۱۱۰۰۰۵۷۳۹۳۴۶ به ارزش ۷،۳۱۵،۷۰۰،۰۰۰ ریال

- «یک قطعه زمین» واقع در احمدآباد، خیابان ۱۰ اصلی، بین ۴ و ۵ فرعی به شماره سادا ۱۱۱۰۰۰۵۷۳۹۴۲۹ به ارزش ۳،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

- «یک قطعه زمین» واقع در کوی قدس، خیابان بهار ۳۹ به شماره سادا ۱۱۱۰۰۰۵۷۳۹۴۷۴ به ارزش ۱۲،۴۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

➤ استان گلستان:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «تعداد (۲) فقره ملک» واقع در استان گلستان مطرح و با واگذاری آنها به صورت نقد از طریق بورس کالا/مزایده عمومی/تهاتر با مطالبات قطعی پیمانکاران به شرح زیر موافقت شد:

- «یک قطعه زمین» واقع در گنبد کاووس، بلوار امام زاده به شماره سادا ۷۷۰۰۰۳۵۷۱۸ به ارزش ۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

شماره: ٦٣٨٧٧
تاریخ: ١٤٠٤ / ٤ / ٢٥
پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«یک فقره زمین و ساختمان (مدرسه مخروبه)» واقع در بندرگز، خیابان کشتیرانی، مزار قدیم، آبار تخریبی به شماره سادا ٧٧٠٠٢٢٩٢١٠ به ارزش ٦٦٠٧٩٥٠٢٠٠٠٠٠ ریال.

این تصویب نامه در اجرای بند (٤) ماده (٢) آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت ابلاغ می گردد.

سید علی مدنی زاده
مدیر

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت